



VILLEFRANCHE IMMOBILIER

27 Avenue de Verdun

41200 VILLEFRANCHE SUR CHER

SARL au capital de 7 500 Euros

R.C.S.: ROMORANTIN 442 941 290 SIRET: 442 941 290 00011

Carte Professionnelle n° 41012019000041983

Garantie financière accordée le 02 août 2002 par la SO.CA.F 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Responsabilité Civile Professionnelle : S.A.A 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS Tél : 01.70.64.41.70 N° Orias 07019210



TARIFS DES HONORAIRES maximum au 1^{er} avril 2022

TRANSACTIONS (Toutes taxes comprises : TVA 20%)

Habitations, Propriétés, Murs commerciaux

Jusqu'à 50 000 €	10 % ttc
De 50 001 € à 80 000 €	8 % ttc
De 80 001 € à 100 000 €	7 % ttc
De 100 001 € à 300 000 €	6,5 % ttc
De 300 001 € et au-delà	5 % ttc

TRANSACTIONS (Toutes taxes comprises : TVA 20%)

Terrains, Commerces, Fonds, Pas de porte, Entreprises
6 % + 1 500 € avec un minimum de 4 000 €

Mandat de Recherche d'un bien : 8 % avec un minimum de 4 000 €
Estimation écrite : 150€ TTC

LOCATIONS (Toutes taxes comprises : TVA 20%) – Zone non soumise à encadrement des loyers

Habitations, Mixtes, Meublées, Commerciales

14 % ttc du loyer annuel hors charges ou application de la Loi Alur.

Répartis selon l'article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée, fixés et partagés selon le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 à 50 % à la charge du Locataire et 50 % à la charge du Bailleur.

(*Soit 7%ttc à la charge du locataire et 7%ttc à la charge du bailleur)

*Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail, de réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie

Toutes les annonces de ventes sont indiquées TTC et Honoraires d'agence Inclus (HAI) au maximum à la charge de l'acquéreur, sauf indication contraire stipulée au mandat. Aucune commission n'est due avant l'aboutissement d'une transaction.